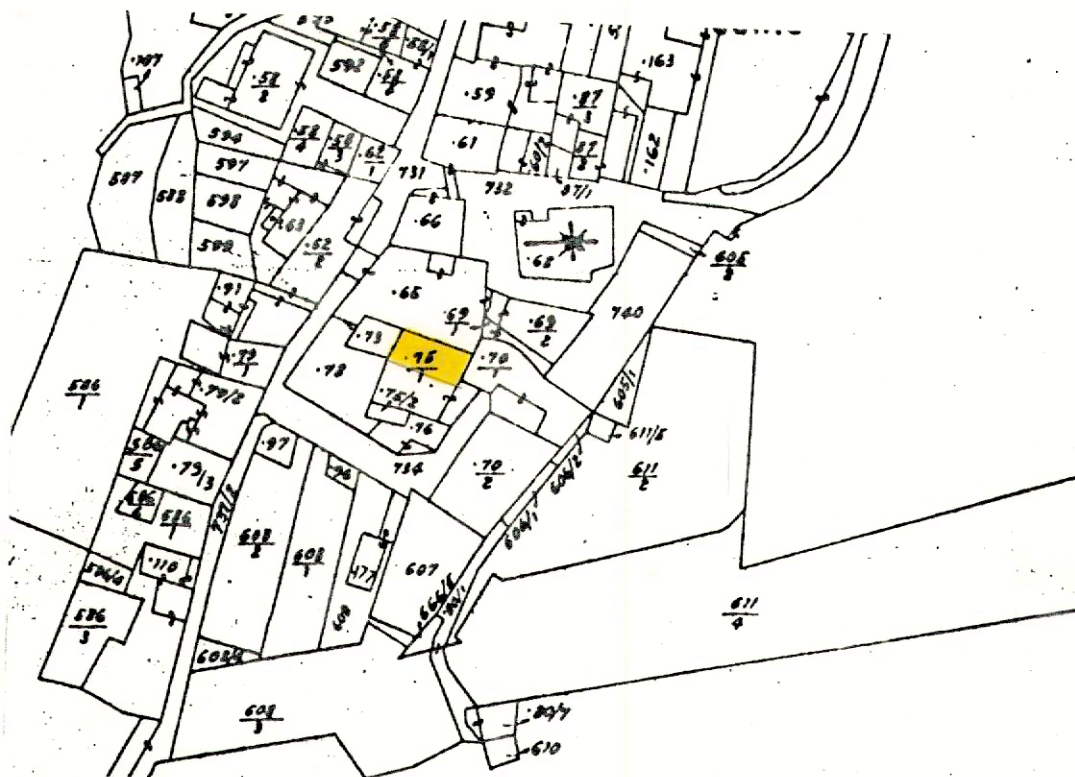


|                                                                                                                |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Scheda di rilevazione n° <u>24</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>24</u> |                                                   |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5                                                                            | Foglio di mappa catastale: n° 4 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano                                                                                 | Comune catastale: SANTA MASSENZA                  |
| N.di particella/e catastale/i: <u>15/1</u>                                                                     | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:                                                       |                                                   |

Estratto mappa catastale - F.M. 4 - 1:1.440 -



Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano





Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo 2 fotogramma 35)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo 2B fotogramma 9)





ANALISI

|   |                                 |                     |   |   |                      |   |  |
|---|---------------------------------|---------------------|---|---|----------------------|---|--|
| 1 | Tipologia funzionale originaria | abitazione civile   | A |   | baita                | F |  |
|   |                                 | abitazione rurale   | B | X | volume accessorio    | G |  |
|   |                                 | edificio produttivo | C |   | manufatto accessorio | H |  |
|   |                                 | edificio speciale   | D |   | .....                | I |  |
|   |                                 | stalla e fienile    | E |   | non rilevabile       | L |  |

|   |                      |                       |   |   |
|---|----------------------|-----------------------|---|---|
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860     | 8 |   |
|   |                      | tra il 1860 e il 1939 | 6 | X |
|   |                      | posteriore al 1939    | 4 |   |

|   |                                  |                     |   |   |
|---|----------------------------------|---------------------|---|---|
| 3 | Tipologia architettonica storica | alta definizione    | 8 |   |
|   |                                  | media definizione   | 6 | X |
|   |                                  | bassa definizione   | 4 |   |
|   |                                  | nessuna definizione | 0 |   |

|   |                                               |                       |   |   |   |   |
|---|-----------------------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrie originarie | 2 | 1 | 0 | 1 |
|   |                                               | caratteri costruttivi | 2 | 1 | 0 | 1 |
|   |                                               | caratteri complement. | 2 | 1 | 0 | 1 |
|   |                                               | aspetti decorativi    | 2 | 1 | 0 | 0 |
|   |                                               | Totale                |   |   |   | 3 |

|   |                                                    |                         |   |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------|---|
| 5 | Destinazione d'uso originaria                      | conservata              |   |
|   |                                                    | modificata parzialmente | X |
|   |                                                    | modificata totalmente   |   |
|   | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione | al piano terra          |   |
|   |                                                    | ai piani superiori      |   |

|   |                |         |   |
|---|----------------|---------|---|
| 6 | Degrado fisico | nullo   |   |
|   |                | medio   | X |
|   |                | elevato |   |

|   |                   |                       |   |
|---|-------------------|-----------------------|---|
| 7 | Grado di utilizzo | utilizzato            |   |
|   |                   | sottoutilizzato       | X |
|   |                   | in stato di abbandono |   |

|   |                     |               |   |
|---|---------------------|---------------|---|
| 8 | Spazi di pertinenza | alta qualità  |   |
|   |                     | media qualità | X |
|   |                     | bassa qualità |   |

|   |                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------|
| 9 | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 - |
|---|---------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                        |                                  |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| 10 | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): | Restauro                         |   |
|    |                                                                                                        | Risanamento conservativo         |   |
|    |                                                                                                        | Ristrutturazione interna         | X |
|    |                                                                                                        | Ristrutturazione totale          |   |
|    |                                                                                                        | Demolizione senza ricostruzione  |   |
|    |                                                                                                        | Consolidamento di ruderi         |   |
|    |                                                                                                        | Ricostruzione su ruderi          |   |
|    |                                                                                                        | Manufatti accessori              |   |
|    |                                                                                                        | Sopraelevazione                  |   |
|    |                                                                                                        | Traslazione di manufatti access. |   |



11 Note eventuali:

|  |
|--|
|  |
|--|

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                     |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo     |   |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia    | X |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz. |   |
|  | Ricostruzione su ruderi           |   |
|  | Manufatti accessori               |   |
|  | Sopraelevazione                   |   |
|  | Traslazione di manufatti access.  |   |

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☐ sopraelevazione
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | Cambio coltura              |  |
|  | Pavimentazione              |  |
|  | Modifica andamento naturale |  |
|  |                             |  |